COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 608
del 20-05-2025

Oggetto: **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA VERDE DI VIA BUTTURINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN BOSCO URBANO NEL COMUNE DI PESCANTINA CUP J62H24000320004 CIG: B63E10F2D7. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA TECNOVERDE SRL.**

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 13/08/2000 – Testo Unico sull'ordinamento delle autonomie locali, che prevede le competenze dei dirigenti;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22.02.2020 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23.12.2020 avente ad oggetto: "Approvazione regolamento di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118";

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 24.02.2025 ad oggetto "Proroga incarichi di elevata qualificazione ai Responsabili di Area del Comune di Pescantina fino al 31 maggio 2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025/2027";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19/12/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del DUP per il periodo 2025/2027 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025 – 2027 (Art. 170, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19/12/2024, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Esame schema di bilancio ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 151 D. lgs 26/200 ed art. 10 D. Lgs 118/2011);

Copia di Atto originale DETERMINAZIONI numero 608 del 20-05-2025

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 28.02.2025 avente ad oggetto "Riaccertamento dei residui ordinari anno 2024"

Visto il nuovo codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U. n. 77 del 31 marzo 2023, efficace dal 1 luglio 2023, che sostituisce il precedente D.Lgs. 50/2016;

Vista l'esigenza di questa Amministrazione Comunale di provvedere alla riqualificazione di aree verdi esistenti nel Comune di Pescantina e pertanto è stata individuata l'attuale area verde di via Butturini sulla quale intervenire;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica P.G. n. 1474 del 21.12.2023 di affidamento dell'incarico professionale per lo studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un Bosco Urbano in via Butturini;

Vista la determinazione dell'Area Tecnica n. 1203 del 31.10.2024 con la quale si è provveduto di affidare il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità degli stessi, redazione C.R.E., nonché' coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito degli interventi di riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area verde di via Butturini per la realizzazione di un Bosco Urbano nel comune di Pescantina in favore dell'Arch. Fabio Pasqualini;

Dato atto che in data 23.12.2024 con note prot. n. 34047 e 34048 il professionista incaricato trasmetteva il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione degli interventi di riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area verde di via Butturini per la realizzazione di un Bosco Urbano nel comune di Pescantina, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI PROGETTUALI:

TAVOLA 1	Inquadramento urbanistico
TAVOLA 2	Rilievo topografico
TAVOLA 3	Rilievo fotografico
TAVOLA 4	Inquadramento Catastale
TAVOLA 5	Progetto generale
TAVOLA 6	Sezioni
TAVOLA 7	Progetto percorsi
TAVOLA 8	Progetto del verde
TAVOLA 9	Dettagli costruttivi
TAVOLA 10	Dettagli costruttivi
TAVOLA 11	Accessibilità
TAVOLA 12	Impianto di illuminazione
TAVOLA 13	Impianto di irrigazione e smaltimento acque
TAVOLA 14	Render
TAVOLA 15	Progetto illuminotecnico

ELABORATI TECNICI

ALLEGATO A	Elenco documenti
ALLEGATO B	Relazione tecnica
ALLEGATO C	Computo metrico estimativo
ALLEGATO D	Quadro economico
ALLEGATO E	Elenco prezzi
ALLEGATO F	Analisi dei prezzi

ALLEGATO G Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
ALLEGATO H Schema di contratto
ALLEGATO I Capitolato speciale d'appalto
ALLEGATO L Cronoprogramma
ALLEGATO M Piano di manutenzione dell'opera
ALLEGATO N Piano di sicurezza e coordinamento

dell'importo complessivo di Euro 570.000,00 di cui Euro 435.634,13 per lavori in appalto inclusi gli oneri della sicurezza di Euro 5.000,00 ed Euro 134.345,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con Determinazione n. 1548 del 30.12.2024, si approvava, il progetto esecutivo, dei "interventi di riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area verde di via Butturini per la realizzazione di un bosco urbano nel comune di Pescantina", redatto dall' Arch. Fabio Pasqualini con studio professionale in via Prà Lungo n. 11, 37139 Verona (VR), dell'importo complessivo di Euro 570.000,00 di cui Euro 435.634,13 per lavori in appalto inclusi gli oneri della sicurezza di Euro 5.000,00 ed Euro 134.345,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che rispetto al progetto originario è stato necessario apportare delle modifiche di piccola entità che non hanno variato l'importo originario del quadro economico di progetto precedentemente approvato;

Dato atto che in data 18.02.2025 con note prot. n. 4814 e 4815 il professionista incaricato trasmetteva il progetto esecutivo modificato dell'intervento di riqualificazione degli interventi di riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area verde di via Butturini per la realizzazione di un Bosco Urbano nel comune di Pescantina

Visto l'allegato I.7 del nuovo codice degli appalti pubblici che definisce i contenuti della progettazione esecutiva e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti devono predisporre;

Dato atto che gli "interventi di riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area verde di via Butturini per la realizzazione di un Bosco Urbano" sono finanziati per la spesa complessiva di Euro 570.000,00 al cap. 136014 denominato "Realizzazione area boscata e parco pubblico in via Butturini" (Fin. avanzo);

Dato atto che si rende necessario procedere con l'affidamento dei "lavori di riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area verde di via Butturini per la realizzazione di un Bosco Urbano";

Visto che ai lavori di cui all'oggetto è stato associato il seguente CUP: J62H24000320004;

Visto che il sistema per il rilascio del CIG ha attribuito il codice identificativo n. B63E10F2D7;

Vista ancora la determinazione Area Tecnica n. 397 del 26.03.2025 con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 36/2023 sul portale Mepa di Consip mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici con aggiudicazione degli stessi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a dare esecuzione alla procedura di affidamento a mezzo RDO sul portale Mepa www.acquistinrete.it di Consip n. 5229341;

Dato atto che all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti sulla piattaforma ME.PA. di Consip, si è rilevato il seguente risultato:

Nominativo Impresa	Ribasso offerto %
TECNOVERDE s.r.l.	10,25%

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta TECNOVERDE s.r.l. con sede legale in via Maso di Sotto a Roverè Veronese (VR) - 37028 C.F. e P.IVA 03484210236 dell'importo di € 387.235,58 oltre oneri della sicurezza di € 5.000,00 per complessivi € 392.235,58 oltre iva 10%, in ribasso sull'importo a base d'asta;

Ritenuto l'offerta equa e conveniente per l'Amministrazione Comunale come risulta dalla relazione agli atti sottoscritta dal RUP;

Dato atto che risultano rispettati i principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023, ed in particolare il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Accertato che la suddetta ditta ha dichiarato di voler affidare opere in subappalto, nei limiti di legge, le lavorazioni di seguito specificate:

"*opere rientranti nella categoria OG3 entro i limiti di legge, scavi, demolizioni, opere in calcestruzzo, fresature, bitumature, messa in quota dei chiusini, pulizia sede stradale e varie*";

Richiamato l'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, che prescrive l'adozione da parte del responsabile del procedimento di spesa, di apposita determinazione per la stipula del contratto, indicante l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti la capacità economico – finanziaria e tecnico professionale;

Visto il comunicato dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture in data 02.05.2011;

Vista la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture n. 621 del 20.12.2022 recante disposizioni in merito ai termini e alle modalità del contributo da parte dei soggetti sottoposti alla Vigilanza dell'Autorità per le procedure pubblicate a decorrere 1 aprile 2023 e n. 1 in data 11.01.2017 in merito al corretto perfezionamento del CIG;

Visto che per l'importo dei lavori in appalto è previsto il pagamento del contributo di Euro 250,00 a carico della stazione appaltante ed Euro 33,00 a carico degli operatori economici;

Dato atto che, relativamente alla ditta TECNOVERDE s.r.l.:

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con scadenza validità 05/07/2025 e che lo stesso risulta regolare;
- dalla consultazione dell'apposita sezione del sito internet di A.N.A.C. non risultano annotazioni sul casellario a carico della Ditta;

Considerato che sono stati acquisiti DGUE e dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione rese in data 08/04/2025 dalla ditta TECNOVERDE s.r.l., acquisita agli atti dell'ufficio, e che sono state effettuate con esito favorevole le verifiche tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di ANAC;

Visto che ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.Lgs 81/2008 nei contratti di appalto devono essere specificatamente indicati a pena di nullità i costi, non soggetti a ribasso d'asta, delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni;

Considerato che è necessario predisporre il Piano Operativo della Sicurezza in capo all'aggiudicatario;

Visto l'art. n. 3 della Legge 136 in data 13.08.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Ritenuto di provvedere in merito e assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Dato atto che il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficio Contratti;

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto responsabile dell'area conflitti di interesse anche potenziali nel procedimento di cui trattasi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, alla ditta TECNOVERDE s.r.l. con sede legale in via Maso di Sotto a Roverè Veronese (VR) - 37028 C.F. e P.IVA 03484210236, i lavori di cui in oggetto, dell'importo di € 387.235,58 oltre oneri della sicurezza di € 5.000,00 per complessivi € 392.235,58 oltre iva 10%, in ribasso sull'importo a base d'asta, in ribasso del 10,25 % sull'importo a base d'asta che con il presente atto si approva;

3. di approvare il nuovo quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto dalla ditta TECNOVERDE s.r.l.;

4. di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di Euro 431.459,14 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, come di seguito:

Cap./Art.	136014	Descrizione	REALIZZAZIONE AREA BOSCATA E PARCO PUBBLICO IN VIA BUTTURINI (FIN.AVANZO)

Codice IPA	OXREI0	Miss./Progr.	09.02	PdC finanziario	2.02.01.09.014
Centro di costo	Area Tecnica	Compet. Econ.		Spesa ricorr.	no
SIOPE	//	CIG	B63E10F2D7	CUP	J62H24000320004
Creditore	TECNOVERDE s.r.l. C.F. e P.IVA 03484210236				
Causale	Interventi di riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area verde di via Butturini per la realizzazione di un Bosco Urbano				
Modalità finan.	Fin. bilancio				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 431.459,14	Frazionabile in 12	no

5. di imputare la spesa complessiva di € 431.459,14 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Cap./art.	Importo	Scadenza pagamento
1	2025	136014	€ 431.459,14	2025

6. di dare atto che sono state effettuate con esito favorevole le verifiche tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di ANAC;

7. di disporre l'aggiudicazione definitiva ed efficace del presente affidamento;

8. di prendere atto che il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 55, comma 2 del D.lgs. 36/2023;

9. di autorizzare, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

10. di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficio Contratti;

11. di dare atto che la suddetta ditta ha dichiarato di voler affidare opere in subappalto, nei limiti di legge, le lavorazioni di seguito specificate:
"*opere rientranti nella categoria OG3 entro i limiti di legge, scavi, demolizioni, opere in calcestruzzo, fresature, bitumature, messa in quota dei chiusini, pulizia sede stradale e varie*";

12. di impegnare, altresì, per le motivazioni in premessa, la ditta TECNOVERDE s.r.l. alla presentazione del Piano Operativo della Sicurezza;

13. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito internet del Comune di Pescantina nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di Gara e Contratti e all'albo pretorio del Comune di Pescantina nonché sul sito del MIT;

14. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

15. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

16. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Francesco Lacarbonara del Comune di Pescantina;

17. di dare atto che responsabile ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 è l'ing. Bruno Fantinati Responsabile dell'Area Tecnica;

18. di dare atto che il "sistema per il rilascio del CIG" ha attribuito alla procedura di cui sopra, il codice identificativo CIG n. B63E10F2D7;

19. di dare atto che la ditta TECNOVERDE s.r.l. ha comunicato gli estremi relativi al conto corrente dedicato di cui alla presente commessa e si è impegnata all'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

20. di dare mandato al Responsabile Area Tecnica di liquidare i lavori di che trattasi con proprio atto di liquidazione, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori medesimi;

21. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 il presente atto verrà inserito in apposita scheda da pubblicarsi all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Pescantina sezione "Amministrazione Trasparente".

Allegati:
- DURC ditta TECNOVERDE s.r.l.
- offerta economica.

Il RESPONSABILE
Fantinati Bruno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Certificato di Esecutività e Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 608 del 20-05-2025

Reg. Settore 281

Oggetto: **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA VERDE DI VIA BUTTURINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN BOSCO URBANO NEL COMUNE DI PESCANTINA CUP J62H24000320004 CIG: B63E10F2D7. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA TECNOVERDE SRL.**

CIG B63E10F2D7

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 20-05-2025.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. **281 del 30-12-2024** a Competenza CIG B63E10F2D7		
Missione Programma 5° livello 09.02-2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo		
Capitolo *136014 Articolo* REALIZZAZIONE AREA BOSCATA E PARCO PUBBLICO IN VIA BUTTURINI (FIN.AVANZO)		
Causale		RIQUALIF E RINATURALIZZ DELLAREA VERDE DI VIA BUTTURINI PER LA REALIZZAZIONE DI UN BOSCO URBANO CUP J62H24000320004 CIG: B63E10F2D7.
Importo	*2025*	***€. 431.459,14***
Beneficiario	*354*	*TECNOVERDE S.R.L.*

****

IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA E.Q.
Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.