

ORTOFOTO

Aspetto di intervento previsto
in pubblico e privato



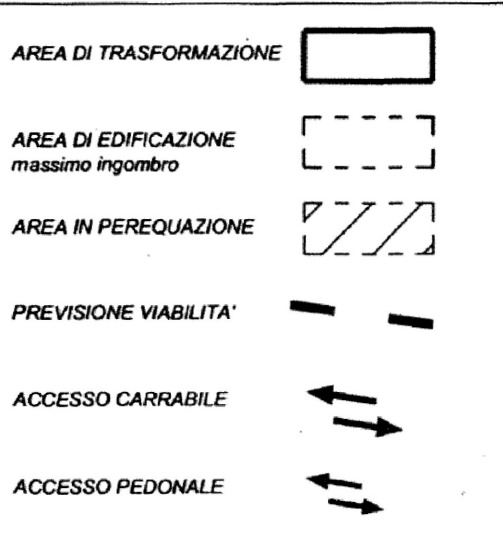
ALLEGATO ...
REPERTORIO N. 3218... RACCOLTA N. 2579

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004
BENEDETTI MICHELE
IDENTIFICATIVI CATASTALI COMUNE DI PESCANTINA foglio n. 21 m.n. 814, 1043, 1045 parziale
Superficie totale in trasformazione: 5.915 mq
Totale volume edificabile: 3.549 mc

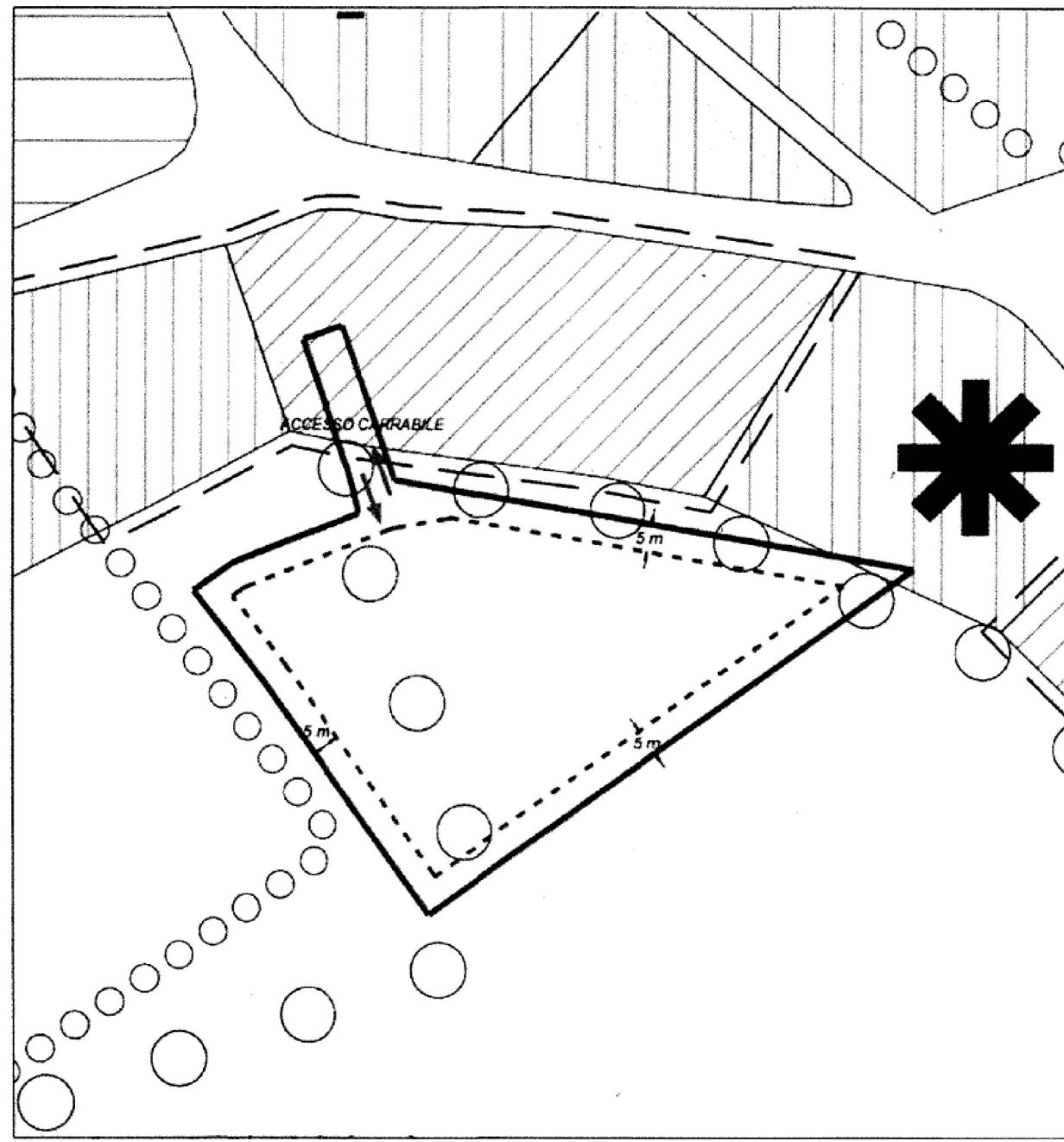
Dati:
Indice edificabilità territoriale: 0,6 mc / mq
Rapporto di copertura fondiaria: 30%
Numero massimo piani abitabili: 2
Altezza massima dei fabbricati: 5,5 m
Per i parametri non specificati si fa riferimento alla tabella allegata

Prescrizioni:
In sede di P.U.A. si dovrà considerare la situazione di viabilità esistente con particolare riguardo alla realizzazione di
manutenzioni ed infrastrutture per la mobilità ciclabile

Legenda:

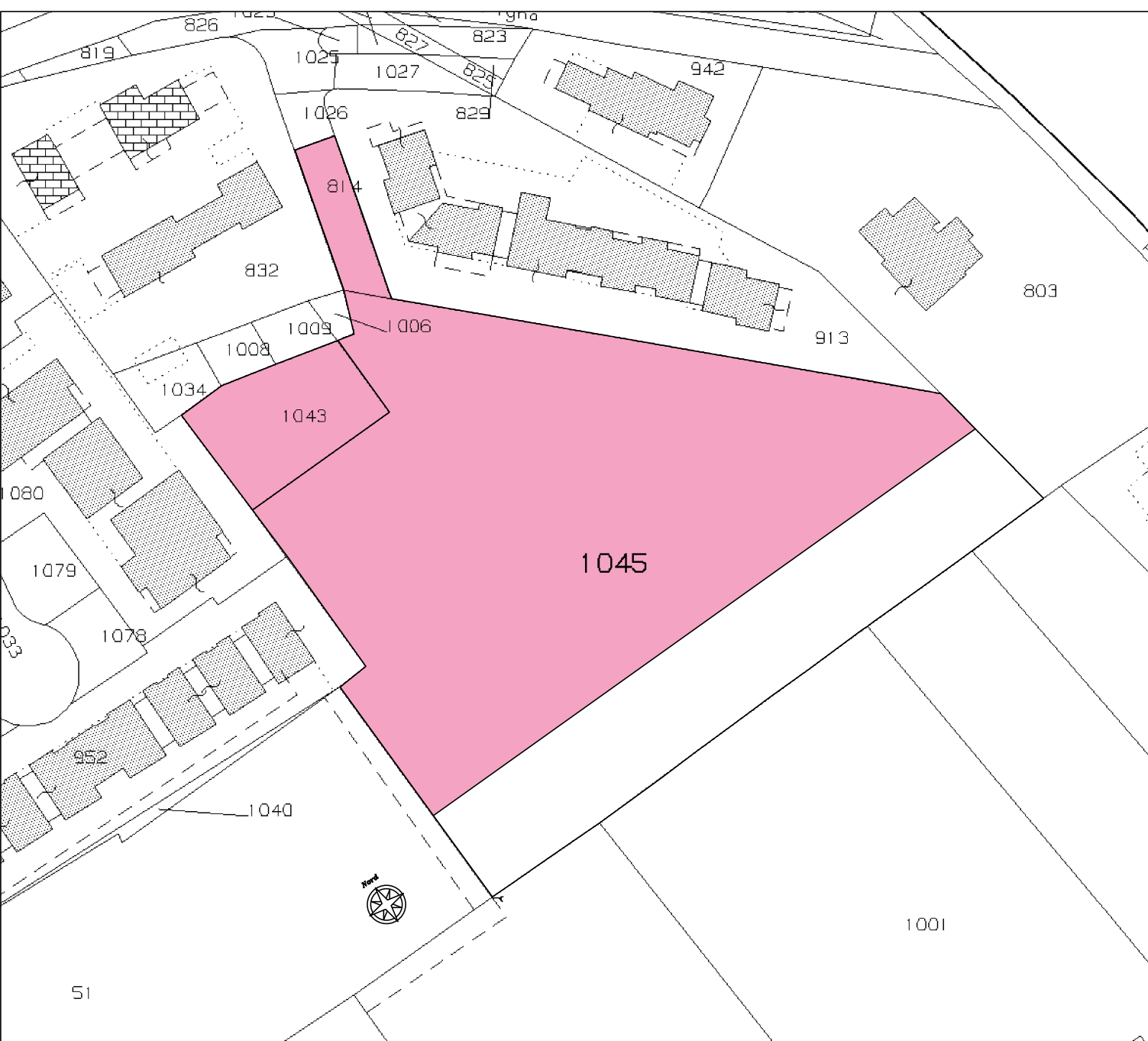


INSERIMENTO TRASFORMAZIONE IN P.R.G. (scala adattata)

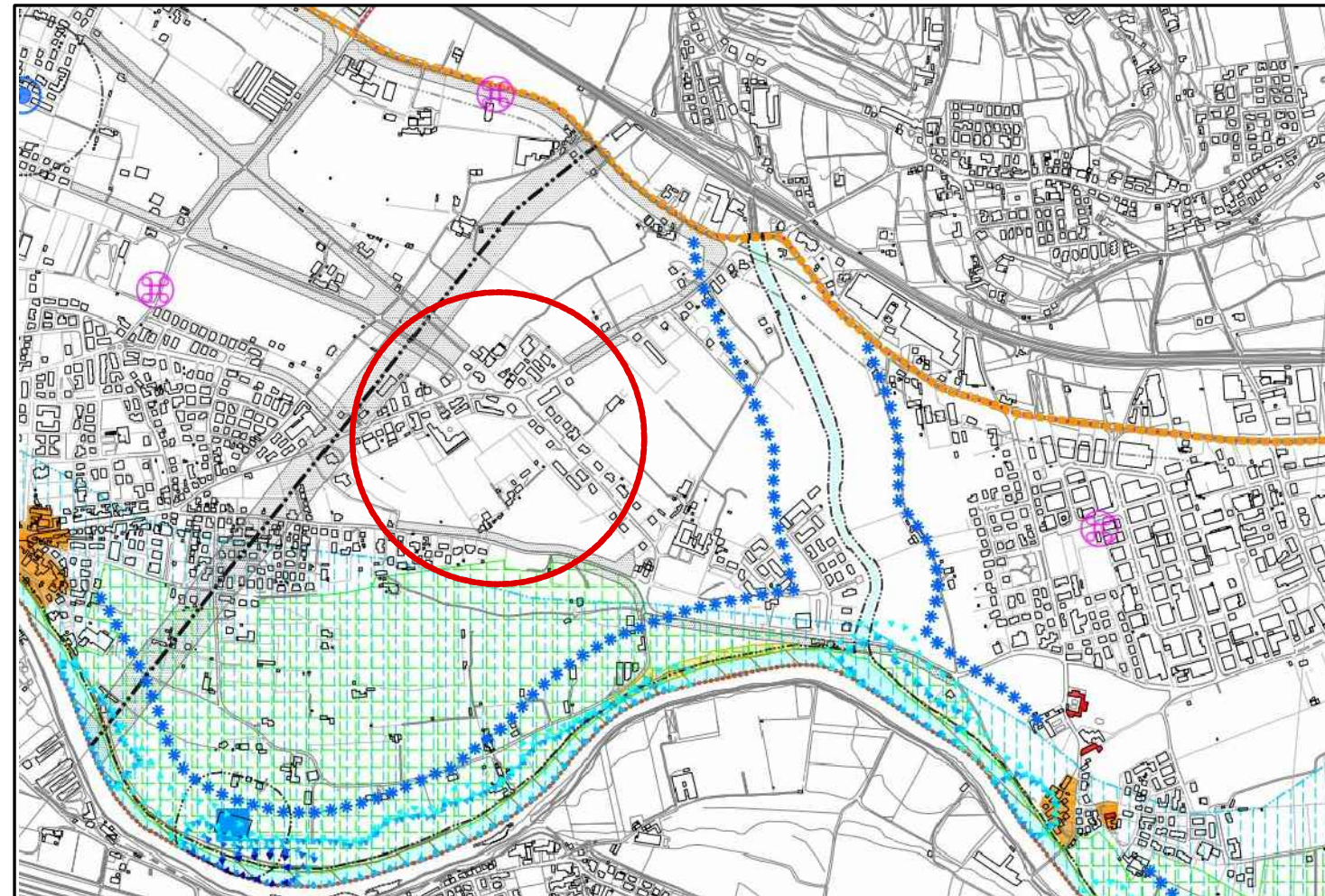


PLANIMETRIA CATASTALE CON PROPRIETA'

Mappale parte 1045/p - 1043 - 814 - Scala 1:1000

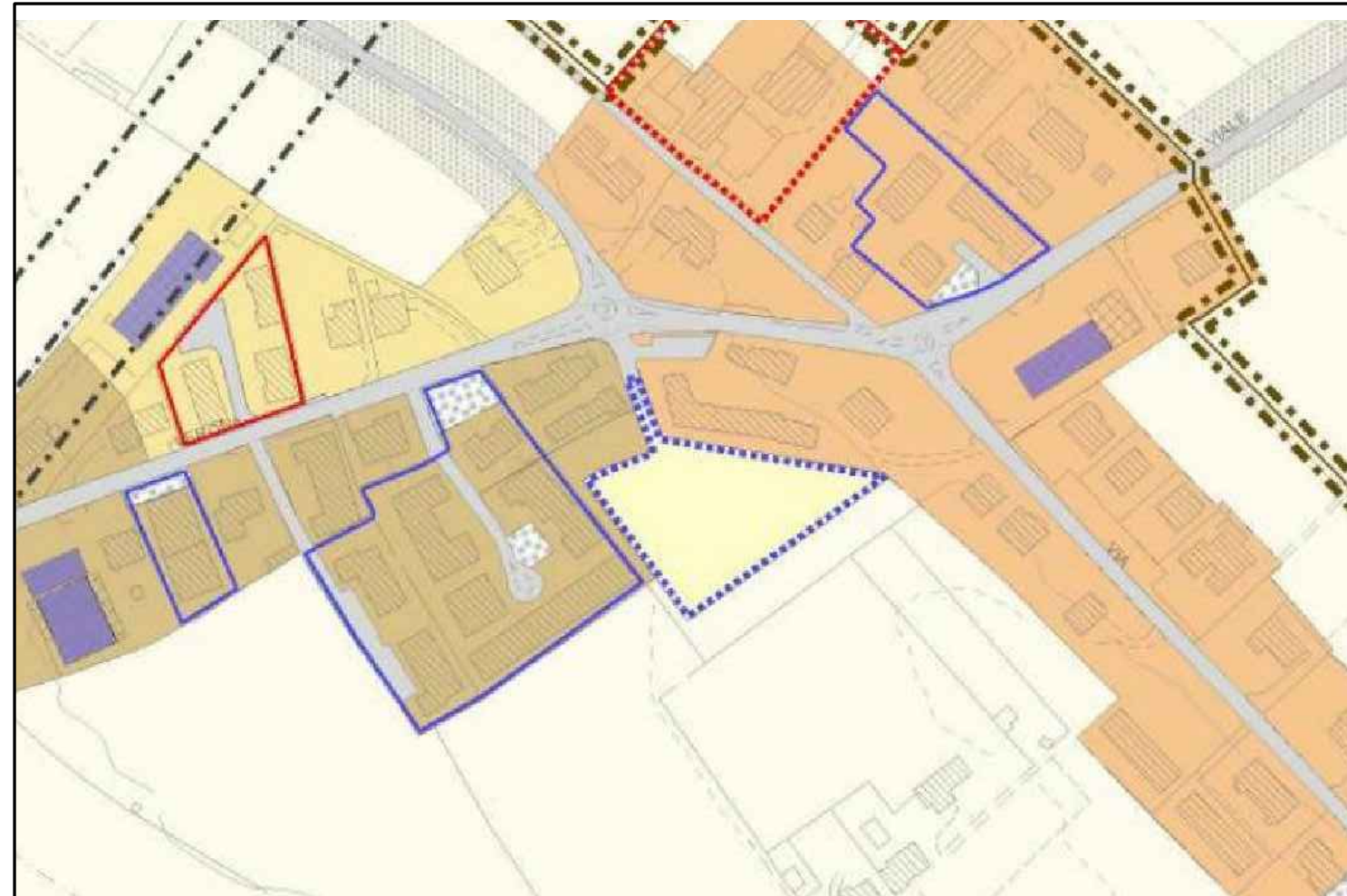


P.A.T. - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Scala 1:10000



Nessuna direttiva o prescrizione

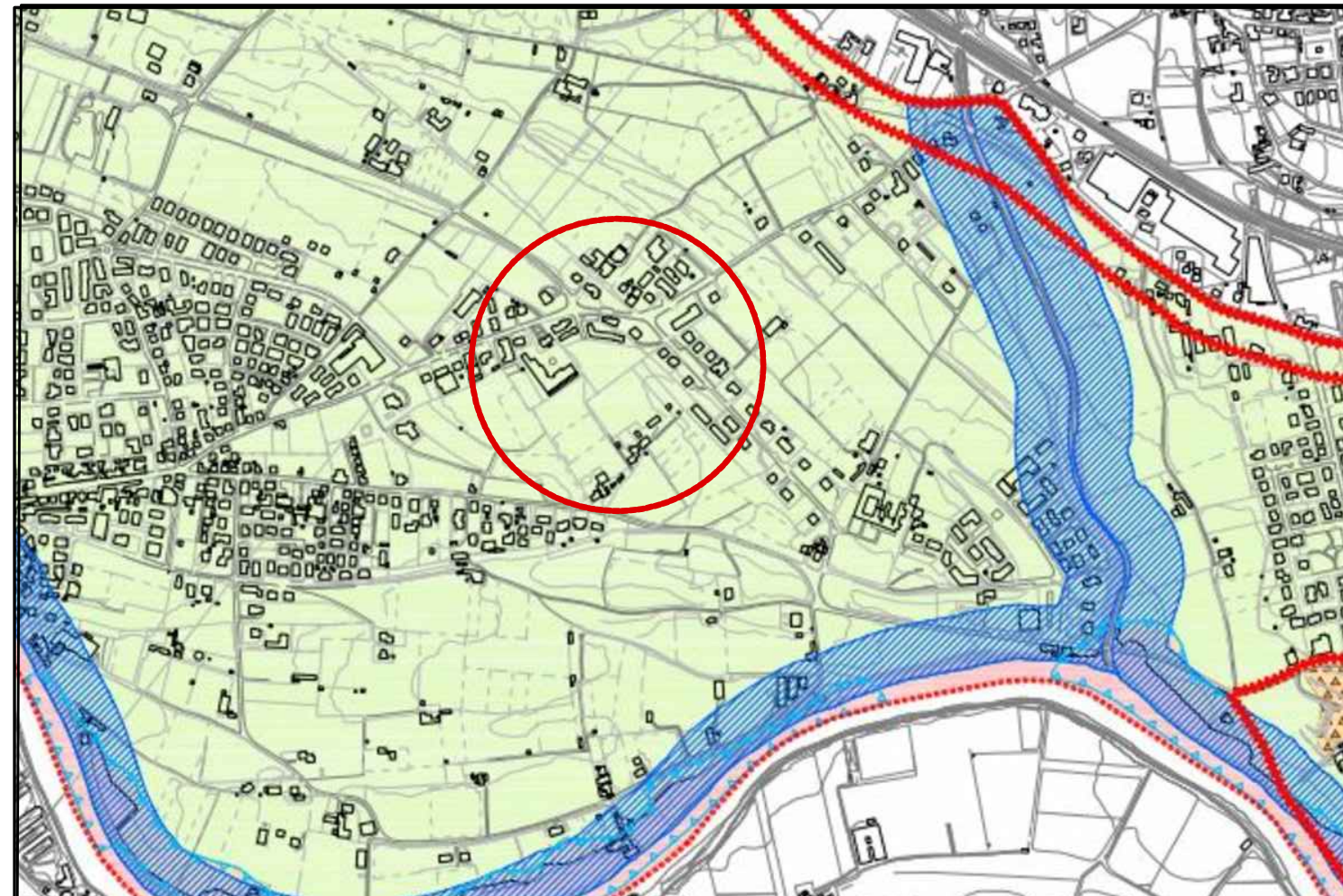
P.I. - ZONE SIGNIFICATIVE - Scala 1:2000



Tessuto residenziale di espansione (C2) art. 19.25

Accordi tra soggetti pubblici e privati - art.63

P.A.T. - CARTA DELLE FRAGILITA' - Scala 1:10000



Area idonea art. 2.25

STUDIO CAPRINI

DOIT. ING. IR. ORAZIO CAPRINI settore civile e ambientale
37026 Pescantina (VR) Via Colombo 1 Tel. 045-7153767
c.f. CPR R20 53703 H924C P.iva 01259202035
email - info@studiocaprinini.com - pec orazio.caprini@ingpec.eu

COMUNE DI PESCANTINA PROVINCIA DI VERONA

OGGETTO:

P.U.A. - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"VIALE VERONA 2"

COMMITTENTI:

BENEDETTI CESARE C.F. BNDCSR64P07F861Q
BENEDETTI DANIELA C.F. BNDDNL57C43F861Q
BENEDETTI ROBERTA C.F. BNDRT58D61F861Y

I RICHIEDENTI

Benedetti Cesare C.F. BNDCSR64P07F861Q

Benedetti Daniela C.F. BNDDNL57C43F861Q

Benedetti Roberto C.F. BNDRT58D61F861Y

I PROGETTISTI

Ing. Ir. Caprini Orazio C.F. CPRRZ053703H924C

Arch. Cesare Benedetti C.F. BNDCSR64P07F861Q

TAV. 01

GIUGNO
2023

- ORTOFOTO
- ACCORDO TRA PUBBLICO E PRIVATO
art. 6 L.R. 11/2004
- INSERIMENTO TRASFORMAZIONE IN P.R.G.
- P.I. - CARTA DEI VINCOLI E TUTELE
- P.I. - DISCIPLINA DEL SUOLO
- P.I. ZONE SIGNIFICATIVE

File VOL. 1\A-H\BENEDETTI MICHELE\CARTELLA IN ELABORAZIONE\..... Scala VARIA

Il progettista si riserva ai termini di legge la proprietà del presente disegno con divieto di riprodurlo o cederlo senza la sua autorizzazione