DATI STEREOMETRICI - Z.T.O. C2 ESPANSIONE RESIDENZIALE		
- Superficie Ambito di intervento oggetto di trasformazione Urbanistica - Accordo Pubblico Privato		mq. 5.913
- Superficie Ambito di intervento di piano, rimodulato - L.R. n°11/2004 art.17 comma 2.c		mq. 6.066
- Volume Urbanistico da scheda		mq. 3.949
- Superficie Fondiaria (lotti 1+2+3+4+5+6)+strada privata - 906+743+980+1038+952+652+119		mq. 5.426
- Rapporto di copertura massimo 35%		mq. 1.899
- Altezza max Edifici		ml. 6,50

CALCOLO STANDARD URBANISTICI

norme disposizione contenute nel Piano degli interventi, le aree per attrezzature pubbliche e di interesse comune dovranno avere una superficie minima di mq/ab. 7,50 per parcheggi e mq/ab. 6,50 per verde primario

- Abitanti Insediabili: (3.948 mc / 150 mc/mq) NR. 24 ab.

		SUP MINIMA	PUP PROGETTO
OPERE URBANIZZ. PRIMARIE	AREE PER PARCHEGGI 6 MARCIAPIEDI (7.50 mq/ab x 24 ab)	mq. 168	mq. 335
	AREE PER SPAZI PUBBLICI E VERDE ATTREZZATO (6.50 mq/ab x 24 ab)	mq. 156	
TOTALE AREE OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA		mq. 324	mq. 335

		SUP MINIMA	SUP PROGETTO
OPERE URBANIZZ. SECONDARIE	ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE (4.50 mq/ab x 24 ab)	mq. 108	monetizzato
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (2.00 mq/ab x 24 ab)	mq. 48	monetizzato
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (10.00 mq/ab x 24 ab)	mq. 240	monetizzato
	TOTALE AREE OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIE	mq. 396	monetizzato
MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREE URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€ MQ. 96,00		mq. 396	monetizzato
MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREE URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ MQ. 96,00 x	396 mq. =	€ 38.808,00

STUDIO CAPRINI
Arch. Pian. Paesag. Amb. Arch. Urbano
Dott. Arch. Alessandro Caprini
Via Cesare Battisti, 1 - 37138 Verona
Tel. e Fax 045 8102000 - Cell. 347 7615000
mail: arch.alessandro.caprini@gmail.com - pec: alessandro.caprini@archiworldpec.it

COMUNE DI PESCANTINA PROVINCIA DI VERONA

OGGETTO:

P.U.A. - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VIALE VERONA 2"

COMMITTENTI:

BENEDETTI CESARE C.F. BNOCSR64P07F861Q
BENEDETTI DANIELA C.F. BNODNL57C43F861Q
BENEDETTI ROBERTA C.F. BNDRRT58D61F861Y

I RICHIEDENTI

Benedetti Cesare C.F. BNOCSR64P07F861Q

Benedetti Daniela C.F. BNODNL57C43F861Q

Benedetti Roberta C.F. BNDRRT58D61F861Y

I PROGETTISTI

Ing.ir Caprini Orazio CF. CPRRZO57S19I463C

Arch.Cesare Benedetti CF. BNOCSR64P07F861Q

GIUGNO 2023

TAV. 03

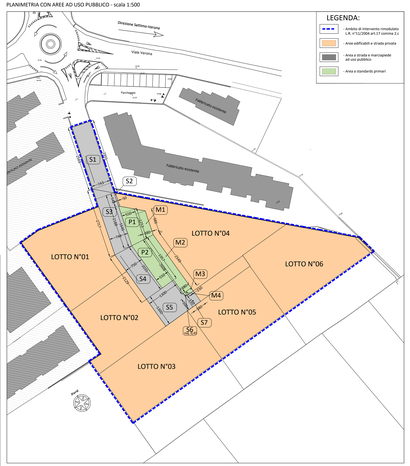
- PLANIMETRIA CON AREE AD USO PUBBLICO
- PLANIMETRIA CON MAX INGOMBRO E DATI DI PROGETTO
- PLANIVOLUMETRICO E SEGNALETICA STRADALE

File VIL 11A-VIABENEDETTI MONELLI\CAPITELLI IN ELABORAZIONE\...

Scala VARIA

Il progettista si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno con divieto di riprodurlo o passarlo senza la sua autorizzazione

PLANIMETRIA CON AREE AD USO PUBBLICO - scala 1:500



PLANIMETRIA CON MASSIMO INGOMBRO E DATI DI PROGETTO - scala 1:500

PLANIVOLUMETRICO E SEGNALETICA STRADALE - Scala 1:500

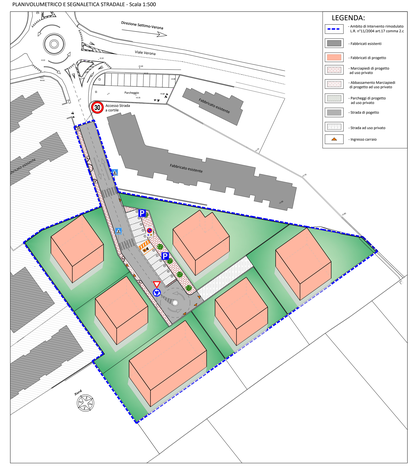


TABELLA DIMOSTRAZIONE SUPERFICI STANDARDS AMBITO P.U.A. RIMODULATO

AREE STANDARDS PRIMARI		Dimensioni						Sup.(mq.)
	P1	16,48	+	12,53	/ 2	14,50	x 5,50	= 79,7
	P2	25,38	+	16,57	/ 2	19,96	x 5,50	= 109,8
							tot.	189,5
	M1	12,50	+	9,86	/ 2	11,18	x 3,50	= 42,5
	M2	26,50	+	25,49	/ 2	25,79	x 3,50	= 90,3
	M3	2,30	x	1,50				= 3,5
	M4	1,50	x	1,50	x	2,14	4,50	= 1,5
							tot.	146
							TOT.	336

AREE STRADA AD USO PUBBLICO (S)

	Dimensioni						Sup.(mq.)
S1	28,58	+	26,49	/ 2	27,62	x 7,43	= 205,22
S2	6,40				x	0,50	= 2,72
S3	27,17	+	21,98	/ 2	24,63	x 7,44	= 182,47
S4	21,29	+	20,35	/ 2	20,82	x 7,50	= 156,15
S5	13,00				x	13,00	= 169,00
S6		da computer					= 0,46
S7	6,00				x	3,00	= 18,00
						TOT.	736

AREE SUPERFICIE FONDIARIA

	Dimensioni			Sup.(mq.)
strada private	23,5	x 5,00	=	119
lotto 01			=	906
lotto 02			=	740
lotto 03			=	980
lotto 04			=	1036
lotto 05			=	682
lotto 06			=	953
			TOT	5426
NUOVO AMBITO RIMODULATO			MQ.	6496