

COMUNE DI PESCONTINA

PROVINCIA DI VERONA

OGGETTO:

P.U.A. - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO  
"VIALE VERONA 2"

COMMITTENTI:

BENEDETTI CESARE C.F. BNDCSR64P07F861Q  
BENEDETTI DANIELA C.F. BNDDNL57C43F861Q  
BENEDETTI ROBERTA C.F. BNDRT58D61F861Y

I RICHIEDENTI

Benedetti Cesare C.F. BNDCSR64P07F861Q

Benedetti Daniela C.F. BNDDNL57C43F861Q

Benedetti Roberta C.F. BNDRT58D61F861Y

I PROGETTISTI

Ing.ir Caprini Orazio Cf: CPRRZO53T03H924C

Arch.Cesare Benedetti Cf: BNDCSR64P07F861Q

TAV. 13

GIUGNO  
2023

- VINCA

**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La/Il sottoscritta/o **ING.IR ORAZIO CAPRINI**

[la parte in corsivo da compilarsi qualora non si provveda alla sottoscrizione con firma elettronica qualificata o con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.C.M. n. 129/09]

*nata/o a SAN GIOVANNI LUPATOTO prov. VR  
il 03/12/1953 e residente in VIA RISORGIMENTO 25  
nel Comune di PESCANTINA prov. VR  
CAP 37026 tel. 045/7153767 fax \_\_\_\_\_/  
email [info@studiocaprini.com](mailto:info@studiocaprini.com)*

in qualità di **TECNICO INCARICATO**  
del piano – progetto – intervento denominato **PUA – VIALE VERONA 2**

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata **NON** è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	<b>23</b>	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo **RELAZIONE TECNICA A SUPPORTO DELLA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE**

DATA  
06/2023

IL DICHIARANTE



**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

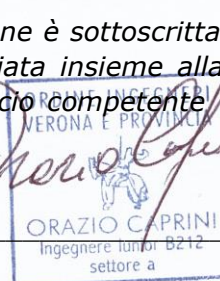
*Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.*

*Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.*

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.*

DATA  
06/2023

IL DICHIARANTE



**P.U.A – PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO**

**“VIALE VERONA 2”**

**PER CONTO DELLA DITTA**

**BENEDETTI CESARE**

**BENEDETTI DANIELA**

**BENEDETTI ROBERTA**

# **RELAZIONE TECNICA**

**a supporto della dichiarazione di non necessità di  
valutazione d’incidenza ambientale**

(ai sensi del paragrafo n. 2.2 dell'Allegato A alla DGR n. 1400 del 29 agosto 2017)

Pescantina li 06/2023

Il Tecnico redattore

## **SOMMARIO**

1. PREMESSA
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3. DISTANZA DAI SITI DELLA RETE NATURA 2000
4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO IN ESAME
5. POTENZIALI EFFETTI IN FASE DI CANTIERE ED IN FASE DI ESERCIZIO
6. IDENTIFICAZIONE DEI PERCORSI E DEI VETTORI
7. CONCLUSIONI

## **PREMESSA**

La presente relazione tecnica è stata redatta in accordo con quanto previsto dalla DGR n.1400 del 29 agosto 2017, in particolare si fa riferimento all'allegato A della suddetta delibera, in cui al paragrafo 2.2 è espressamente richiesto di allegare alla dichiarazione di non incidenza una relazione tecnica che faccia emergere l'insussistenza di effetti negativi sui siti di Rete natura 2000.

La Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), introdotta quindi come procedura di verifica in campo ambientale, si attua con lo scopo di valutare qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione di un sito d'importanza comunitaria (S.I.C) o in una zona a protezione speciale (Z.P.S) che possa avere delle incidenze significative su tali aree, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti.

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'area oggetto di intervento si trova nel comune di Pescantina, in particolare a Est del centro storico e a Nord del fiume Adige.

L'area interessata riguarda un'area agricola posta a confine tra l'edificato e la campagna.

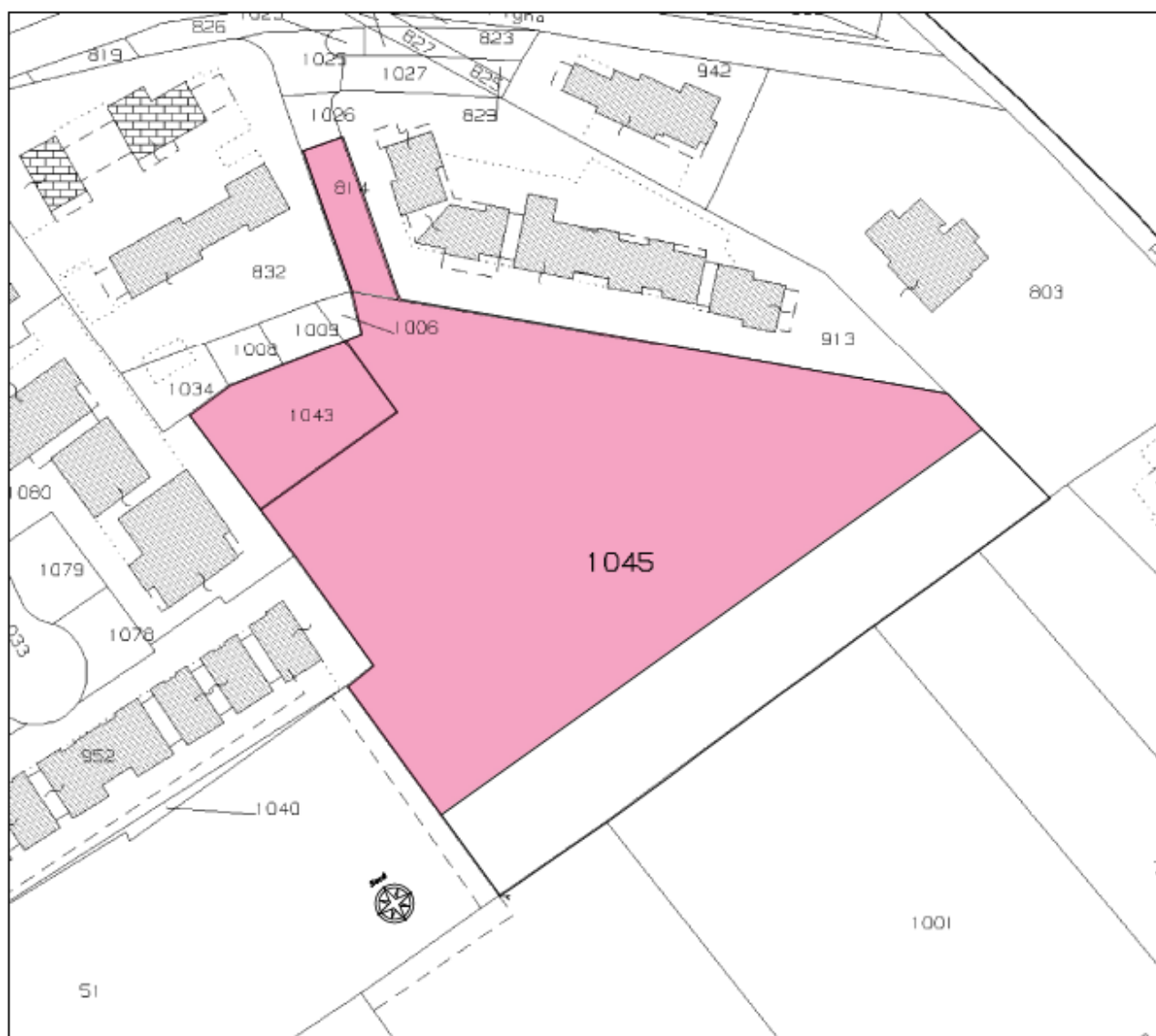
Attualmente l'area risulta incolta.



## Individuazione catastale

### 1.1 INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Estratto di mappa – Foglio 21, mappale 1045/P – 1043 -814





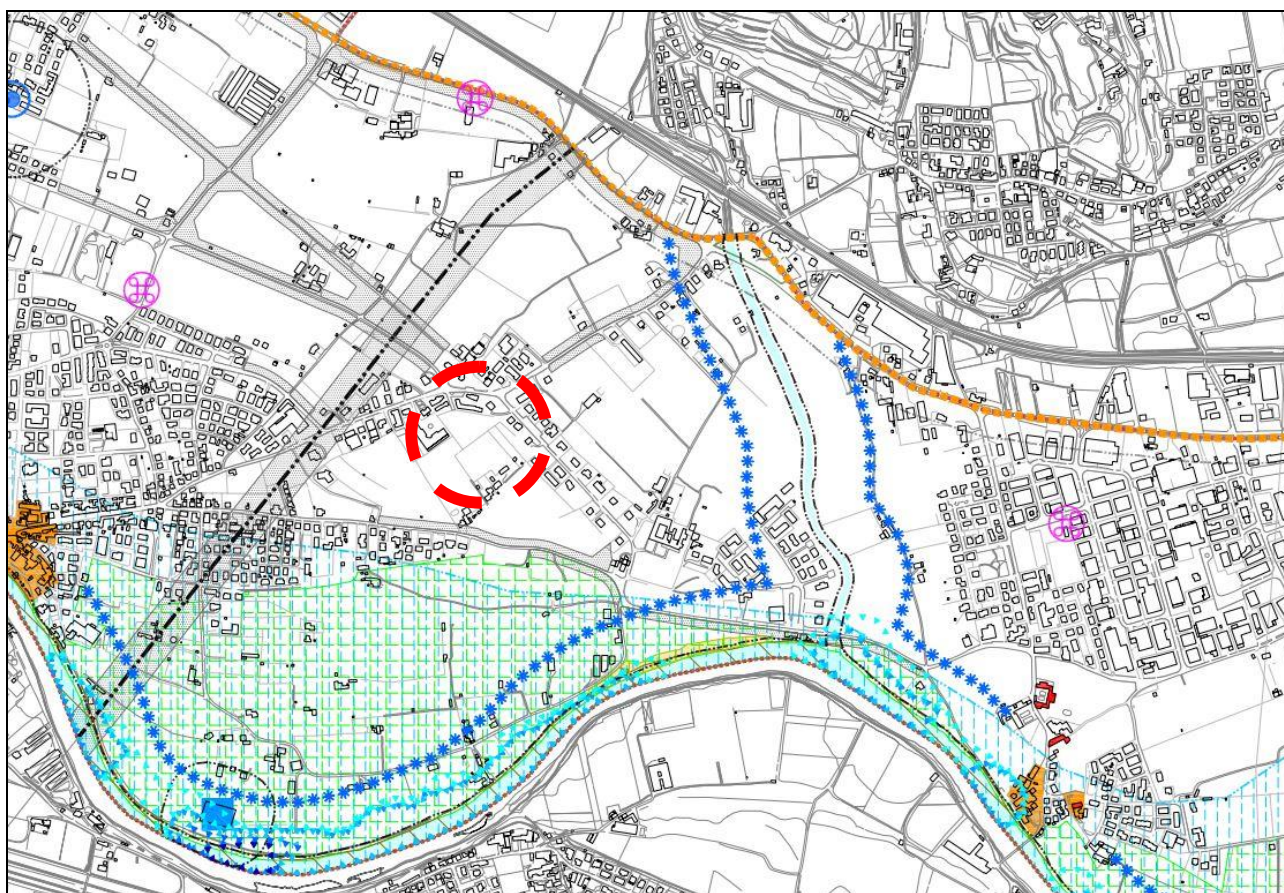
## 1.2 ANALISI URBANISTICA

Di seguito verrà individuata la zona di interesse nel Piano degli interventi Vigente:

- PAT - Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale
- P.I – zone significative
- PAT – carta delle fragilità

### TAVOLA 1 – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRIOTRIALE

Nessuna direttiva o prescrizione

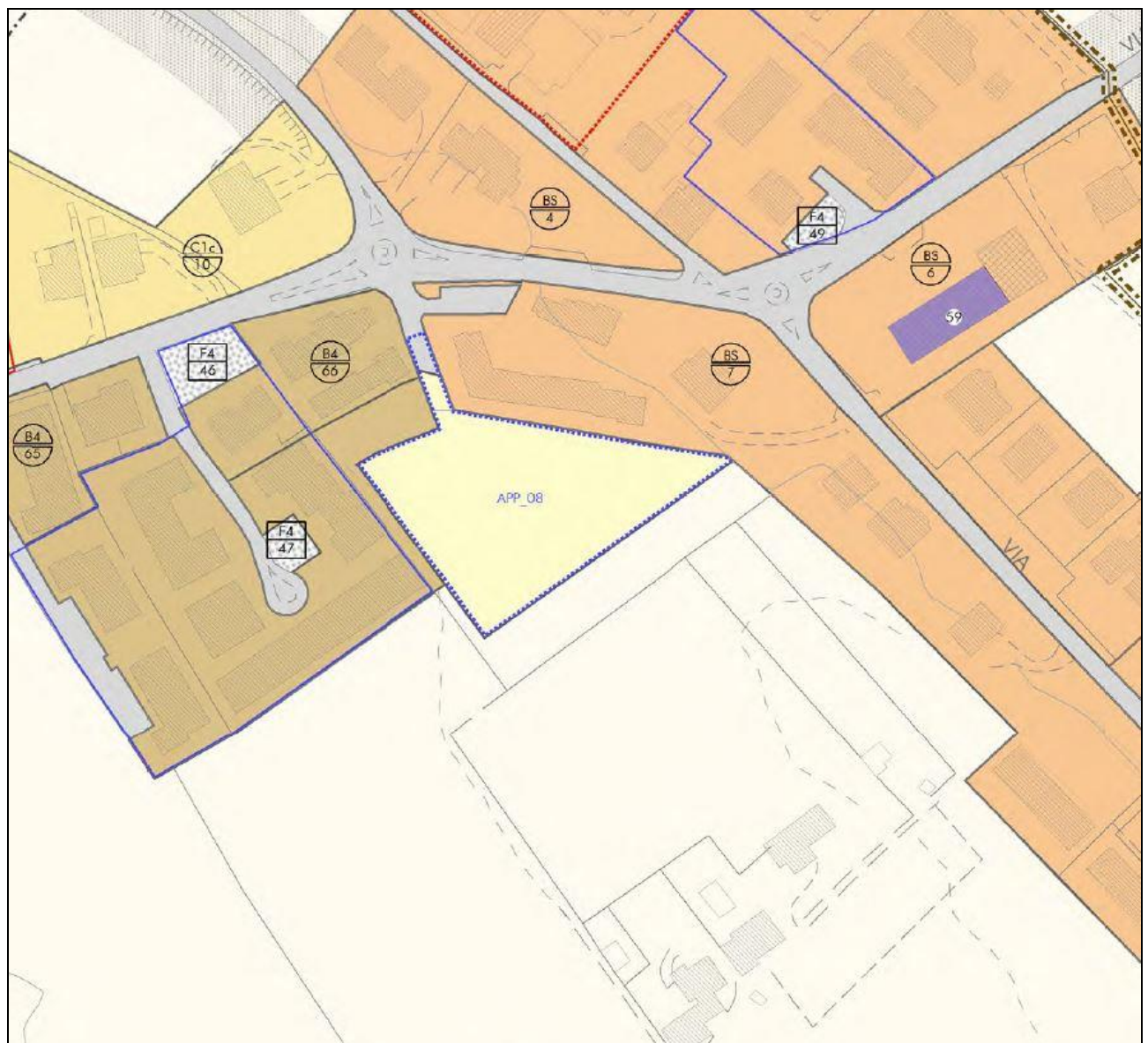




## P.I – ZONE SIGNIFICATIVE

Art. 19.25 - Tessuto residenziale di espansione

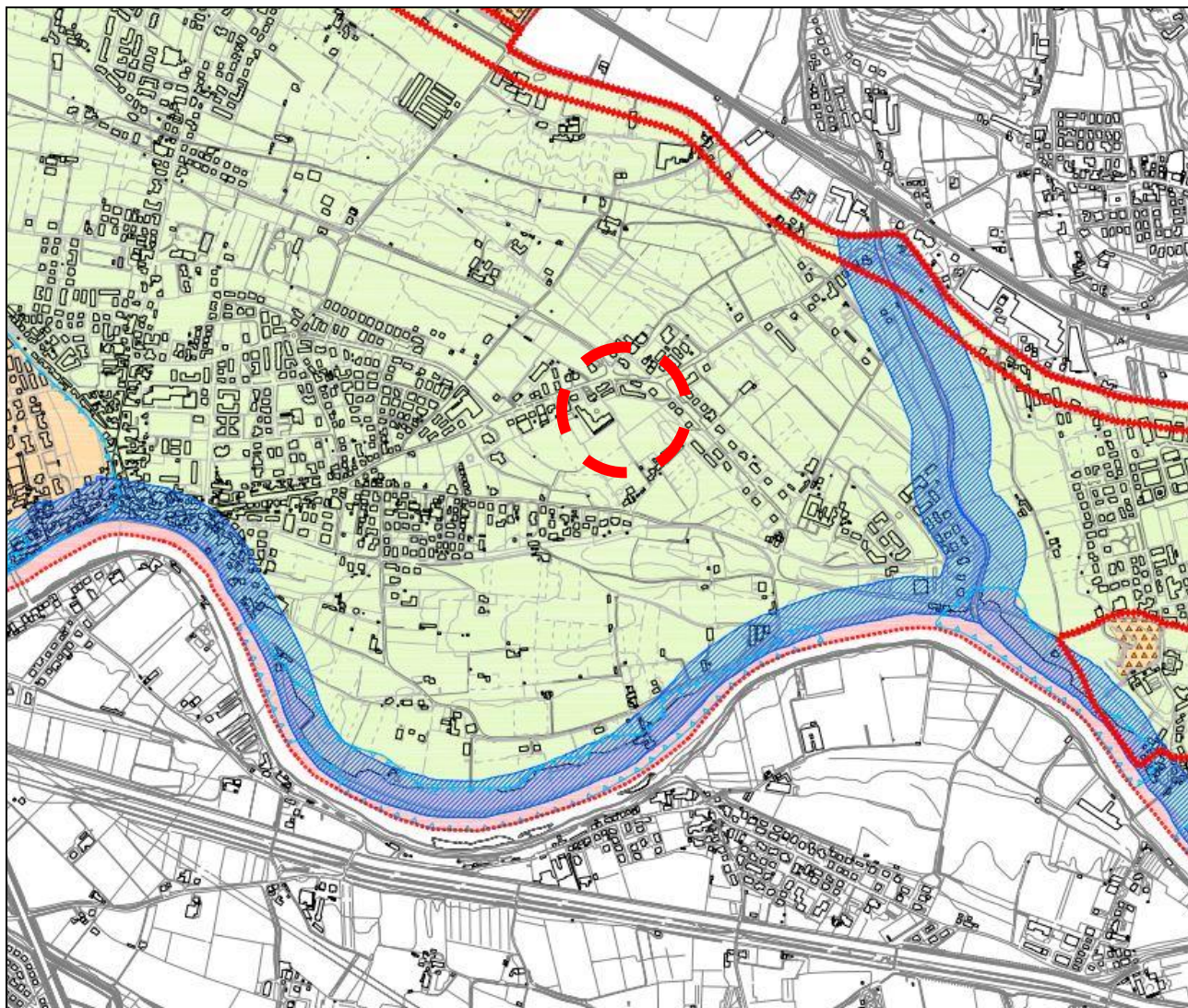
Art. 63 - Accordi tra soggetti pubblici e privati





## P.A.T – CARTA DELLE FRAGILITA'

Art. 2.25 – area idonea



## **Inquadramento normativo**

La presente relazione viene redatta in ossequio alle seguenti direttive e delibere:

- **Direttiva 92/43/CEE** del Consiglio del 21 maggio 1992 - relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali e della flora e della fauna selvatiche.

**Direttiva 79/409/CEE** del Consiglio del 2 aprile 1979 - concernente la conservazione degli uccelli selvatici.

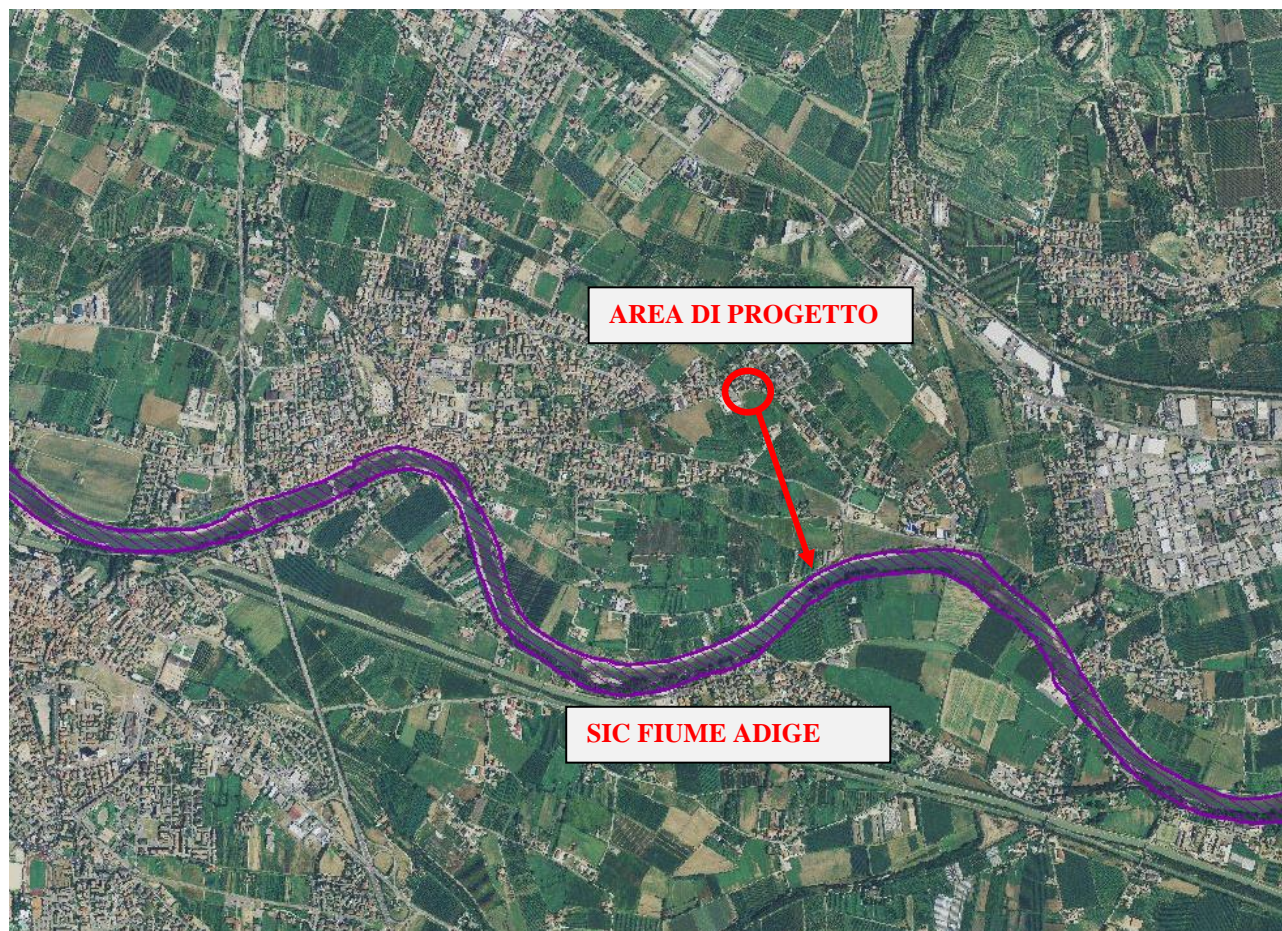
. **D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357**- Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.

. **Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2299 del 09 dicembre 2014** - Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e D.P.R. 357/1997 e s.mm.ii. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative.

**Delibera della giunta regionale del Veneto n°1400 del 29 agosto 2017** - Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. Approvazione della nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative.", nonché di altri sussidi operativi e revoca della D.G.R. n. 2299 del 9.12.2014.



## DISTANZA DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000



Le aree protette più vicine al sito in esame sono rappresentate dal SIC IT3210043 "Adige fra Belluno Veronese e Verona Ovest". La descrizione delle caratteristiche generali del sito in esame si basa su quanto riportato nel Formulano Standard Natura 2000 dove apposite schede contengono le principali informazioni relative a SIC e ZPS.

## **DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEL SITO NATURA 2000**

*“ Fiume Adige tra Belluno Veronese e Verona Ovest”*

*Codice identificativo: 1T32 10043*

*Compilazione e aggiornamento: luglio 2004*

*Quota max. 128m min.65m med91m*

*Regione Biogeografica: Alpina*

*Superficie: 476,00 ha interamente compresa in Regione Veneto e in Provincia di Verona*

*Lunghezza. 95km*

*Il sito 1T32 10043 - "Adige fra Belluno Veronese e Verona Ovest" si sviluppa lungo l'alveo del fiume Adige, tratto di fiume con ampie fasce ripariali e con vegetazione igrofila arboreo-arbustiva. Qualche residua zona golenale.*

*Il sito nel suo insieme riveste notevole importanza per le specie legate alle zone di acqua corrente. La presenza di tratti golenali, seppur limitati, offre possibilità riproduttive per le specie della fauna vertebrata.*



## 2- RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

VISTA INCROCIO 1



VISTA INCROCIO 2



VISTA STRADA DI ACCESSO





**VISTA DEL LOTTO**



## DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'area di intervento è stata classificata nel primo Piano degli Interventi in Z.T.O. tipo C2 - App. 08 – a seguito manifestazione di interesse come da deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 11.03.2019 che ha valutato positivamente ed approvato le proposte di Accordi Pubblico-Privato di seguito elencate inserendo alcune prescrizioni con particolare riferimento alle altezze massime dei fabbricati di futura realizzazione;

In data 12 dicembre 2019 è stato stipulato l'Accordo Pubblico Privato a cura del notaio Giacomo Gelmi di Verona reg.to a Verona il giorno 31.12.2019 al n. 23677 serie IT e trascritto a Verona il 31/12/2019 R.G. n 53785 e R.P. n. 37034;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 22/07/2020 veniva approvato ai sensi dell'art. 18 del Piano degli Interventi del Comune di Pescantina, adottato con Del. C.C. n. 15 del 8 aprile 2019;

Tale accordo i sottoindicati terreni venivano inseriti in Z.T.O. tipo C/2 - App. 08 - e pertanto soggetti alla redazione del prescritto Piano Urbanistico Attuativo secondo i contenuti dell'allegata Convenzione Urbanistica e dei disegni relativi alle opere di urbanizzazione in esso previste;

Identificazione catastale

Catasto Terreni,

Proprietà Benedetti Daniela, Benedetti Roberta, Benedetti Cesare

Foglio 21

- mappale 1043, sup. catastale mq. 616, prato irriguo arb., R.A. 3.02 – R.D. 5.09;
- mappale 1045 PARTE, sup. catastale mq. 7648, prato irr. arb., R.A. 37.52 – R.D. 63.20;
- mappale 814, sup. catastale mq. 206, prato irr. arb., R.A. 1.01 – R.D. 1.70;

## DESCRIZIONE INTERVENTO

L'area di intervento è ubicata in Viale Verona, a confine con piano di utilizzo realizzato negli anni '90/95 e verrà collegata alla pubblica via dotata delle principali opere di urbanizzazione.

L'intervento prevede la realizzazione di unico accesso da Viale Verona dimensionato per la viabilità in entrata ed uscita dal quale si accede alla strada privata assoggettata a servitù d'uso pubblico, lungo la quale, in prossimità dei lotti, saranno ubicati i parcheggi, sempre assoggettati a servitù di uso pubblico.

L'accesso sarà la prosecuzione di una strada già esistente ad uso pubblico che inizia da rondò in viale Verona che collega via Moceniga. I lotti saranno serviti da strada cortile, il lotto tre da strada privata pertinenziale della larghezza di mt. 6,00.

in corrispondenza dell'accesso al PUA verrà posta in opera segnaletica di limitazione del traffico in entrata ed uscita a km. 30.

I parcheggi, ad uso pubblico, prevederanno la sosta di 12 autoveicoli di cui uno dedicato alle persone portatrici di handicap.

## POTENZIALI EFFETTI IN FASE DI CANTIERE ED IN FASE DI ESERCIZIO

### **Durata dell'attuazione dell'intervento**

Misurabile in massimo 1 anni e permanente a completamento dei lavori.

### **Distanza dai siti Natura 2000**

la distanza da sito n. 1T3210043e di circa 718 m;

### **Utilizzo delle risorse**

Non è previsto alcun utilizzo delle risorse ambientali specifiche provenienti o costituenti il SIC IT3210043

### **Identificazione degli effetti significativi sull'ambiente e loro mitigazione**

I disturbi prodotto dal cantiere sono sostanzialmente la costruzione di una nuova viabilità. Si tratta di disturbi da rumore e polveri, altri inquinanti dall'aria come emissioni dei macchinari sono sostanzialmente irrilevanti.

### **Alterazioni dirette e indirette sulle componenti ambientali derivanti dal progetto**

Non sussistono alterazioni incrementali significative sulle componenti ambientali vista l'urbanizzazione diffusa

<b>Tipo di impatto</b>	<b>Effetto</b>	<b>Descrizione</b>
- Perdita di superficie di Habitat/	Escluso /	L'intervento non utilizza superficie compresa nel SIC 1T321 0043
- Perdita di superficie di habitat prioritari/	Escluso/	L'intervento non utilizza superficie compresa nel SIC 1T3210043
- Frammentazione di habitat /	Escluso /	Il progetto non interferisce con l'habitat e pertanto non crea alcuna frammentazione
- Frammentazione di habitat prioritari/	Escluso/	Il progetto non interferisce con l'habitat e pertanto non crea alcuna frammentazione
- Perdita di superficie di habitat di specie/	Escluso/	Non è previsto il consumo e l'utilizzo di superficie di habitat di specie
- Perdita di superficie di habitat di specie prioritarie/	Escluso/	Non è previsto il consumo e l'utilizzo di superficie di habitat di specie



- Frammentazione di habitat di specie/ Escluso / il progetto non interferisce con alcun habitat di specie e pertanto non crea alcuna frammentazione
- Perdita di specie a interesse conservazionistico /Escluso/ Non vi è alcuna interferenza o effetto permanente sulla presenza di specie di cui tutelare la conservazione
- Diminuzione di densità delle popolazioni/ Escluso / Non vengono prodotti elementi di disturbo che possano avere affetti sulla densità di popolazione della fauna di interesse
- Disturbo antropico /Minimo/Il disturbo antropico è minimo in quanto la densità abitativa rimane inalterata, il disturbo potrà essere limitato nel tempo durante le fasi di costruzione dell'edificio
- Emissioni solide / Escluse /In fase di cantiere le emissioni solide verranno gestite secondo la normativa vigente e pertanto non saranno significative. A conclusione dell'intervento e una volta consolidata la stanzialità degli abitanti non vi saranno emissioni solide di alcun tipo
- Emissioni liquide / Minime / In fase di cantiere le emissioni liquide saranno minime confinate all'interno della ristretta area di utilizzo. In fase stanziale consolidata le emissioni liquide verranno trattate secondo normativa vigente e pertanto avranno un impatto minimo se non trascurabile sugli habitat e sull'ambiente
- Emissioni gassose /Minime /In fase di cantiere non si avranno emissioni gassose. In fase stanziale consolidata si avranno emissioni minime di gas combustibili, secondo normativa vigente e pertanto ininfluenti sul SIC in esame
- Emissioni luminose / Minime / Le emissioni luminose rispetteranno la normativa vigente in materia di inquinamento luminoso e pertanto gli effetti incrementali saranno trascurabili
- Emissioni di rumore/ Minime /Le emissioni di rumore potranno essere percepibili durante alcune fasi costruttive con effetto assolutamente temporaneo e viste le dimensioni dell'area l'impatto sarà trascurabile sul SIC

- Alterazione della qualità dei suoli /Escluse/ Le attività di cantiere e abitative non prevedono modificazioni in termini di qualità dei suoli
  - Alterazione della qualità delle acque /Escluse / Non vi saranno interferenze con le acque del SIC, la gestione delle acque reflue avverrà nel rispetto delle norme vigenti con impatto nullo sulle acque
  - Alterazione della qualità dell'aria /Escluse / Le emissioni in atmosfera in fase abitativa saranno legate solamente al riscaldamento degli ambienti, con un importante riduzione per la predisposizione di impianti ad energie rinnovabili
- Interazioni con le relazioni ecosistemiche principali /Escluse / Il progetto non ha interferenze ed interazioni con gli ecosistemi principali del SIC infatti si trova al di fuori dell'area di interesse , non interferisce con le golene, con la vegetazione e con le acque.

## **IDENTIFICAZIONE DEI PERCORSI E DEI VETTORI**

La realizzazione delle opere in progetto, come sopra descritte, non incide con effetti significativi sull'ambiente e non interferisce in alcuna misura con lo stato di conservazione del suddetto sito, considerato nel suo insieme di specie, habitat e habitat di specie. Pertanto non si manifestano vettori di incidenza nell'area circostante.

## **CONCLUSIONI**

Secondo quanto espresso al paragrafo 3 dell'art. 6 della Direttiva 92/43/Cee, , la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000. Il progetto oggetto di valutazione ricade, infatti, in questa casistica.

Si ritiene ragionevolmente, alla luce della valutazione fatta, presupporre l'assenza di una significativa incidenza diretta o indiretta sul sito Natura 2000 più vicino, intesa secondo quanto previsto dalla DIRETTIVA 2004/35/CE, come il danno alle specie e agli habitat naturali protetti che produca significativi effetti negativi sul raggiungimento o il mantenimento di uno stato di conservazione favorevole e sulla preservazione di tali specie e habitat.