



COMUNE DI PESCANTINA

Provincia di Verona

Area Sviluppo del Territorio

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

AVVISO PUBBLICO VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (art. 7 L.R.V. 16 marzo 2015, n. 4)

Il Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio

VISTA la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", ed in particolare l'art. 7 che al primo comma dispone:

"1. Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili."

RENDE NOTO agli interessati, che intendano richiedere la riclassificazione di aree edificabili di proprietà, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, che possono inoltrare apposite istanze mediante utilizzo del modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Pescantina, all'indirizzo:

<http://www.comune.pescantina.vr.it>

Le istanze devono essere corredate da un estratto di mappa catastale e dagli estratti del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del vigente Piano degli Interventi (P.I.) approvato con D.C.C. n. 26 del 22/07/2020.

L'Amministrazione Comunale, verificata la coerenza delle proposte pervenute con le finalità di contenimento del consumo del suolo, procederà ad accoglierle mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Le istanze, debitamente sottoscritte, in forma olografa o digitale, da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, complete di documento di identità dovranno essere presentate al Comune di Pescantina, Area Sviluppo del Territorio, Ufficio Urbanistica, entro 60 gg dalla pubblicazione del presente avviso, con una delle seguenti modalità:

- a) presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, via Madonna, n. 49;

COMUNE di PESCANTINA - Via Madonna n.53 - 37026 Pescantina (VR)

P.I.-C.F. 00661770230

<http://www.comune.pescantina.vr.it>

Tel. 045 6764272/232/233

E-Mail: edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it

PEC: pescantina.vr@cert.ip-veneto.net



COMUNE DI PESCANTINA

Provincia di Verona

Area Sviluppo del Territorio

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

- b) invio tramite e-mail, sottoscritte in forma olografa, scansionate e con allegato documento d'identità, al seguente indirizzo: protocollo@comune.pescantina.vr.it
- c) invio mediante posta elettronica certificata (PEC), sottoscritte con firma digitale al seguente indirizzo: pescantina.vr@cert.ip-veneto.net

L'Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica è a disposizione per ulteriori informazioni, su appuntamento, telefonando al n. 045/ 6764271-232, oppure inviando una e-mail a: edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it.

Pescantina, li

Il Responsabile

Area Sviluppo del Territorio
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

Arch. Anna Favilla

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.