



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 738 del 24-06-2025

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE E AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA PACE N. 15 - IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO il decreto sindacale n. 35 del 04.06.2025 ad oggetto "Conferimento incarico di Responsabile dell'area Sociale e Demografica e di Elevata Qualificazione ex artt. 16 e seguenti CCNL Funzioni Locali alla Dott.ssa Rizzi Ornella", con scadenza il 31.12.2025;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42";

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 17 del 04.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2024/2029 – APPROVAZIONE";
- n. 38 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2025-2027 - (ART. 170 COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";
- n. 39 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "ESAME SCHEMA DI BILANCIO ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 - 2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)" e successive deliberazioni di Consiglio Comunale di variazione di bilancio;

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2025-2027”, esecutiva ai sensi di legge;
- n. 35 del 31.03.2025 ad oggetto “PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario dell'immobile denominato "Bocciofila" sito in Pescantina in Via Pace n. 15, costituito da un principale edificio che accoglie campi da bocce, da un secondo edificio costituito da una sala polifunzionale e annessi locali di servizio, e da una terza struttura utilizzata come sala ricreativa attrezzata con bancone bar, catastalmente identificato al Foglio n. 20 mapp. n. 2174 sub 3 – cat. C/04, e delle attrezzature inventariate;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 14.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA PACE N. 15 – DETERMINAZIONI", è stato dato indirizzo alla Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di provvedere alla predisposizione ed emanazione di apposito avviso pubblico, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'utilizzo in concessione dell'immobile in parola, venivano definiti gli elementi essenziali della concessione;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 439 in data 08.04.2025 sono stati approvati l'avviso pubblico, il modulo di manifestazione di interesse e lo schema di concessione, per l'assegnazione in concessione del Centro Ricreativo Comunale "Bocciofila" sito in Via Pace n. 15, pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dal 10.04.2025 al 24.04.2025;
- con determinazione n. 518 del 29.04.2025 si è preso atto che la procedura di gara indetta con la sopra citata determinazione n. 439/2025 è andata deserta e si è provveduto ad indire una nuova procedura, pubblicando nuovamente l'avviso pubblico e i predetti documenti dal 29.04.2025 al 08.05.2025;
- entro la suddetta scadenza è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse, precisamente al prot. comunale n. 12746 in data 08.05.2025;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 603 del 16.05.2025 si è proceduto alla nomina di una Commissione giudicatrice, al fine di effettuare la scelta del concessionario valutando l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri indicati nell'avviso pubblico come approvato;

ATTESO che la Commissione di gara si è riunita in data 22.05.2025 presso gli Uffici Comunali per la constatazione delle manifestazioni di interesse pervenute e successivamente per la valutazione delle stesse in ordine:

- all'ammissibilità del concorrente sulla base delle dichiarazioni da esso presentate;
- alla pertinenza dell'offerta qualitativa “Progetto sociale/Offerta tecnica” presentata;
- alla congruità dell'offerta economica presentata;

VISTO il verbale in data 22.05.2025, redatto dalla Commissione Giudicatrice, ad oggetto “VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA PACE N. 15 – PESCANTINA (VR)”, con il quale si è proceduto a stilare la seguente graduatoria

delle offerte pervenute:

num.	ASSOCIAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	LA LIBELLULA E IL GIUNCO APS (codice fiscale 93267520232)	21/100

PRESO ATTO che è stata effettuata, con buon esito, la verifica di quanto autocertificato in sede di procedura dalla suddetta Associazione;

RITENUTO ora di:

- approvare il verbale in parola, redatto e sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice in data 22.05.2025, in esito alla procedura volta ad affidare in concessione il Centro Ricreativo Comunale "BOCCIOFILA" sito in Via Pace n. 15 – Pescantina (VR) e di allegarlo al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- affidare in concessione all'Associazione La Libellula e il Giunco APS (codice fiscale 93267520232), con sede legale a Pescantina (VR) in Via Are n. 75, il Centro Ricreativo Comunale "BOCCIOFILA" per la durata di anni cinque, decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, rinnovabili;

PRESO ATTO che l'importo del canone di concessione annuale è stabilito in € 1.000,00 annui;

RITENUTO di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento in entrata dello stesso, a seguito della stipula dell'atto di concessione;

DATO ATTO che le spese necessarie per la registrazione dell'atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina, per la somma presumibile di € 200,00;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali, sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto (articolo 56, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l'acquisizione del CIG;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice, sottoscritto in data 22.05.2025, ad oggetto "VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA PACE N. 15 – PESCONTINA (VR)", con il quale si è proceduto a stilare la seguente graduatoria delle offerte pervenute:

num.	ASSOCIAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	LA LIBELLULA E IL GIUNCO APS (codice fiscale 93267520232)	21/100

- 3) di affidare in concessione all'Associazione La Libellula e il Giunco APS (codice fiscale 93267520232), con sede legale a Pescantina (VR) in Via Are n. 75 il Centro Ricreativo Comunale "BOCCIOFILA" per la durata di anni cinque, decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, rinnovabili;
- 4) di prendere atto che l'importo del canone di concessione annuale è stabilito in € 1.000,00 annui e di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento in entrata dello stesso;
- 5) di dare atto che le spese necessarie per la registrazione dell'atto di concessione ammontano a presumibili € 200,00, interamente a carico del Comune mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;
- 6) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, la seguente somma, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	35003	Descrizione	Imposta di registro		
Miss./Progr.	01.04	PdC finanz.	1.02.01.02.001	Spesa non ricorr.	/
Centro di costo	TVO8JP			Compet. Econ.	
		CIG	/	CUP	/
Creditore	Agenzia delle Entrate – C.F. 06363391001				
Causale	Imposta di registro per atto di concessione CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA"				
Modalità finan.	Fondi propri			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 200,00	Frazionabile in 12	

- 7) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza pagamento	Importo
2025	€ 200,00

- 8) di dare atto che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali, esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto, come stabilito dall'articolo 56, comma 1, lett. f del D.Lgs. n. 36/2023, e di considerare pertanto esente da tracciabilità la presente concessione di immobile a scopo sociale;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è la Responsabile dell'Area Sociale e Demografica, dott.ssa Rizzi Ornella;
- 10) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge n. 190/2012 e del D.P.R. n. 445/2000, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Allegati:

- Verbale della Commissione Giudicatrice

II RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa